

**ObelHus**
STRANDVEJEN 1465 svanemærkede lejligheder
centralt i Aalborg[Om ObelHus](#) [Find din lejlighed](#) [Book fremvisning](#) [Området](#)

Nu til leje

ObelHus er Jyllands første svanemærkede renoveringsbyggeri. Den tidligere tobaksfabrik er nu blevet omdannet til 65 flotte og moderne lejligheder, som er perfekte til par, singler eller den lille familie. Lejlighederne er nu klar til udlejning. Skal en af dem være dit næste hjem?

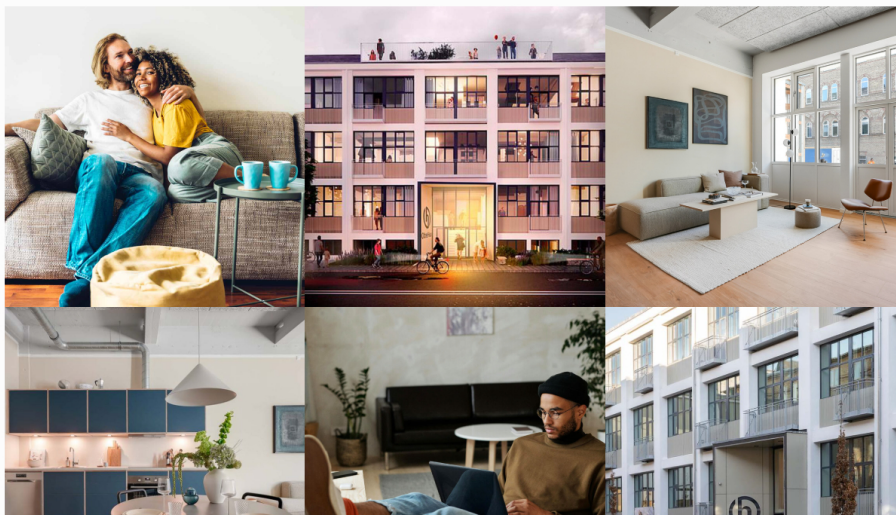
ObelHus byder på:

- 1-, 2- eller 3-værelses lejligheder
- Fra 48 til 114 m²
- Husleje fra kr. 5.100,-
- Fælles tagterrasse
- Central beliggenhed

[Tilmeld nyhedsbrev](#)

Book en fremvisning

Vil du vide mere om lejlighederne i ObelHus, så book en fremvisning.
På stedet varetager udlejningen, så du videreføres til deres hjemmeside.

[Tilmeld fremvisning her](#)[Tilmeld nyhedsbrev](#)



Bo med New Yorker-stil

Ejendommen på Strandvejen 14 er fra 1938 og har både fungeret som tobaksfabrik og senere Aalborg Universitet. Nu er den gamle fabriksbygning omdannet til moderne svanemærkede lejligheder. ObelHus er helt unik. Her er tale om en arkitektonisk transformation, hvor balancen mellem at renovere og bevare, har været knivskarp. Der har været fokus på at bevare så mange af de kulturhistoriske spor som muligt. Eksempler på dette er bygningens oprindelige døre, som nænsomt er renoveret og genanvendt, samt indgangspartiet, der blev lavet til Aalborg Universitet, som er genbrugt i ny funktion.

Lejlighederne

Lejlighederne i ObelHus bærer præg af New Yorker-feel og har et cool og rå look. Loftshøjden, som nogle steder er helt op mod 3,5 meter, giver et fantastisk lysindfald og rummelighed, der tilfører boligerne en moderne og unik atmosfære. I Obelhus har alle lejlighederne innovative kvalitetskøkkener fra Stykka samt hårde hvidevarer fra Electrolux. Alle beboere har adgang til en fælles tagterrasse med udsigt til by og vand.

Vælg mellem forskellige størrelser og indretninger, der passer til dine behov. Se eksempler på plantegninger, og opdag de mange muligheder for indretning og rumfordeling.

[Se eksempler på plantegninger her.](#)

Tilmeld nyhedsbrev

Find din lejlighed her

Ejendommen består af 1-, 2- og 3-værelses lejligheder, fordelt på ét eller to plan. Nogle af boligerne har god udnyttelse af højden med hems, der tilføjer ekstra fleksibilitet og plads til boligen. Alle lejlighederne har udendørsarealer i form af enten en spansk altan, en almindelig altan, to spanske altaner eller en kombination af spansk og almindelig altan.

Nedenfor kan du se de ledige lejligheder, størrelse, pris og placering i ejendommen.



Bolig	Størrelse	Værelser	Etage	Pris	Indflytning	Status
Strandvejen 14, st. lejl. S05	54 m²	1 værelse	ST	5.500,00	15-05-2025	Ledig
Strandvejen 14, st. lejl. S19	66 m²	2 værelser	ST	6.880,00	15-06-2025	Ledig
Strandvejen 14, st. lejl. S18	66 m²	2 værelser	ST	6.880,00	01-07-2025	Ledig
Strandvejen 14, st. lejl. S03	66 m²	2 værelser	ST	6.880,00	01-06-2025	Ledig
Strandvejen 14, st. lejl. S02	66 m²	2 værelser	ST	6.880,00	Snarest	Ledig

Vis 33 flere

Tilmeld nyhedsbrev

Central placering

ObelHus er centralt beliggende i Aalborgs attraktive bydel, Vestbyen – tæt på Limfjorden, grønne områder og gode transportmuligheder. Som beboer i ObelHus har du desuden nem adgang til mange af Aalborgs kulturelle samlingspunkter. Er du til koncerter, ligger både Musikens Hus og Nordkraft i nærheden. Foretrækker du film, kan du tage i biografen i midtbyen, tæt på Salling.

– Og du kan nemt komme frem og tilbage: Offentlig transport er let tilgængelig med Aalborg Banegård kun 1,5 km væk og et busstoppested på Kastetvej, lige rundt om hjørnet.

I nærområdet ved Obelhus ligger flere hyggelige caféer, mindre butikker og større supermarkeder. Og er du til frisk luft eller gang i løbeskoene, ligger havnefronten, Vestre Fjordpark og Hasseris Skov også tæt på.



Tilmeld nyhedsbrev



Centrum

Midtbyen: 1,2 km
Banegården: 1,5 km



Indkøb

Dagligvarer: 400 m
Shopping: 1,4 km



Transport

Tog: 250 m
Bus: 350 m



Kultur

Koncerter: 1,5 km
Museum: 1,5 km



Natur

Havnefront: 700 m
Park: 500 m

Svanemærket bygningsrenovering

Med tildelingen af Svanemærket er ObelHus Jyllands første svanemærkede renoveringsprojekt. Svanemærket stiller strenge miljø- og klimakrav inden for byggeri og renovering, hvilket betyder, at både materialer og arbejdsprocesser nøje kontrolleres. I tilfælde som ObelHus skal alle materialer opfylde høje standarder for at minimere belastningen på miljøet, og det kræver et omfattende samarbejde mellem entreprenører og håndværkere at sikre, at alle processer lever op til de høje standarder. Eksempelvis er bygningen isoleret med glasuld fremstillet af genbrugsglas, hvilket reducerer forbruget af nye råstoffer, og facaden er pudset med materialer uden vandopløselige biocider. Desuden har ejendommen varmegenvinding, som reducerer varmeforbruget og sikrer godt indeklima.



Tilmeld nyhedsbrev

FAQ

Har du nogle spørgsmål om ObelHus? Her har vi samlet de spørgsmål, som vi oftest modtager.

1	Hvordan lejer jeg en bolig i ObelHus?	+
2	Hvornår kan jeg flytte ind?	+
3	Hvad koster det at flytte ind i ObelHus?	+
4	Er der parkeringspladser?	+
5	Må man have husdyr i ObelHus?	+
6	Hvilket tv/internet er der i ObelHus?	+
7	Har lejlighederne altan/terrasse?	+
8	Hvilke fællesfaciliteter er der i ObelHus?	+
9	Er der depotrum i ObelHus?	+
10	Må man ryge i ObelHus?	+
11	Er der elevator ObelHus?	+
12	Er bofællesskaber tilladt?	+

Tilmeld nyhedsbrev

Vil du holdes opdateret?



Vi tilbyder attraktive lejeboliger i Aalborg og Storkøbenhavn. Vil du holdes opdateret? Skriv dig op her, og modtag seneste nyt fra os.

☐ Ved tilmelding, giver du samtykke til, at C.W. Obel Ejendomme må sende dig e-mails, hvor vi informerer om vores ledige lejemål eller hvad der sker på vores ejendomme, samt til at indsamle oplysninger om, hvordan du interagerer med vores nyhedsbreve. Du kan til enhver tid trække dit samtykke tilbage, og du kan læse mere om dine rettigheder og hvordan vi behandler dine personoplysninger i vores [privatlivspolitik](#).

Tilmeld

C.W.OBEL EJENDOMME

FIND OS HER

Adresse i København:
Vestergade 2C
1456 København K
Danmark

Adresse i Aalborg:
Kastetvej 2
9000 Aalborg
Danmark

INDHOLD

Værd at vide som lejer
Ledige lejemål
Viden og inspiration
Om os
Medarbejdere
Kontakt
Nyhedsbrev
Privatlivspolitik

KONTAKT

Boligafdeling
☎ 33 33 92 92
✉ bolig@cwobel.dk



© 2024 C.W. Obel Ejendomme. All Rights Reserved.



Tilmeld nyhedsbrev